

Ольга Вячеславовна Михайлова, именуемый в дальнейшем принимающая сторона, и именуемый в дальнейшем Гость:

действующий за себя лично и за приглашенных гостей, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Принимающая сторона обязуется предоставить за плату во временное пользование имуществом, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Красных Зорь, 3А (территория озера «Спартак»), для временного пребывания на период с _____ по _____ дата _____ 2023 г.
- 1.2. Передаваемое в пользование Имущество включает в себя (вычеркнуть отсутствующие):
Беседка, Баня, шторы, 4 кисти для штор, мангал, совок, кочерга, столы, лавочки, емкость для мусора, пепельница, огнетушитель, диван, муз-Центр, колонка, чайник, эмалированное ведро, холодильник, посуда, скатерти, гирлянда, ушат, бадья, таз, ведро, камин, вешалка, тумба со скатертью.
- 1.3. Гость имеет право использовать указанное имущество совместно с иными лицами (далее по тексту: гости).
- 1.4. Количество гостей, имеющих право временного пользования имуществом совместно с Гостем, составляет _____ человек.
- 1.5. Гость имеет право находиться на территории, готовить на гриле/мангале, приносить с собой еду напитки, приглашать гостей согласно прописанному количеству, а также пользоваться услугами на территории за дополнительную плату, согласно прайса и правил.

2. Порядок пользования имуществом

- 2.1. Гость имеет право использовать имущество строго по назначению. Все перемещения согласовываются заранее с принимающей стороной.

3. Оплата услуг

- 3.1. Оплата услуг за пользование имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего Договора, составляет _____ рублей. Предоплата 50% для бронирования гостем была выплачена заранее, доплата 50% осуществляется Гостем в момент подписания акта настоящего договора. В плату не включаются услуги, оказываемые на территории озера «Спартак» за дополнительную плату, согласно прайса.
- 3.2. Гость уплачивает за предоставления услуг наличным или безналичным способом в срок оплаты после подписания настоящего договора.
- 3.3. Гость уплачивает **обеспечительный платеж** в размере **2000 рублей** в момент подписания настоящего Договора. Указанный платеж подлежит возврату в течение **3-х рабочих дней** Гостю в случае отсутствия у Принимающей стороны претензий по пользованию имуществом, а также по соблюдению Гостем установленных правил (Приложение № 1 к Договору).

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Принимающая сторона передает Гостю имущество, указанное в п. 1.2. Договора.
- 4.2. По окончании срока аренды, установленного в п. 1.1. Договора, Гость обязуется вернуть имущество Принимающей стороне в состоянии, переданном ему Принимающей стороной.
- 4.3. Принимающая сторона имеет право **расторгнуть договор** в одностороннем порядке **при грубом отношении к администрации, сотрудникам комплекса и отказа соблюдения правил нахождения** Гостем.
- 4.4. Гость обязуется соблюдать правила поведения на территории, указанные в Приложении № 1 к Договору.
- 4.5. В случае нарушения Гостем установленных правил, Сторонами составляется Акт о выявленных нарушениях (Приложение № 4 к Договору). Указанный Акт является основанием для взыскания с Гостя дополнительной платы в виде штрафных санкций, установленных пунктом 5.1. настоящего Договора. В случае отказа Гостем от подписания Акта, Акт подписывается в одностороннем порядке, в нем ставится отметка об отказе его подписания со стороны Гостя. Односторонне подписанный акт также является основанием для взыскания с Гостя дополнительной платы в виде штрафных санкций, установленных пунктом 5.1. настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. В случае нарушения Гостем правил пользования, установленных в Приложении № 1 к Договору, Гость уплачивает принимающей стороне штраф в размере 2000 рублей за каждый случай нарушения. Штраф подлежит оплате наличными денежными средствами в момент составления акта о выявленных нарушениях.
- 5.2. В случае порчи имущества, Гость уплачивает Принимающей стороне штраф в размере стоимости указанного имущества.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 6.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются не ранее, чем за 3 дня до назначенного времени пункт 1.1, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Принимающая сторона	Гость
Михайлова Ольга Вячеславовна	Ф.И.О _____
ИНН 540130983382 ОГРАНИП 318547600021333 БИК 045004641 Юридический адрес: Восход 46 кв.103	паспорт: _____ № _____ выдан _____
т.8-913-206-24-26	_____
почта: 3250161@gmail.com	_____
Тел: 8-983-510-85-96	_____
_____ Михайлова О.В. м.п.	_____ / _____

Обеспечительный платеж, внесенный наличными средствами-возвращен:

принял _____ подпись _____ дата _____

1. Обязательное присутствие Гостя в назначенное время по договору

2. Гостям запрещается*:

2.1 Порча имущества;

2.2 Справлять нужду в неустановленных местах;

2.3 Перемещение имущества без согласования с Принимающей стороной;

2.4 Распивать спиртные напитки вне беседки/бани в открытой таре;

2.5 Разжигать огонь вне мангала и делать большие костры (мангал предназначен только для углей);

2.6 Использовать фейерверки, конфетти, хлопушки, дымовые шашки, шары с наполнением;

2.7 Нырять и прыгать в водоем с ограждения;

2.8 Курить в неустановленных местах так же в банях и крытых беседках;

2.9 Наносить ущерб флоре, фауне, цветам и животным;

2.10 Пользоваться имуществом без разрешения администрации (дрова, тележки, инвентарь);

2.11 Мусорить вокруг прилегаемой территории и на воде;

2.12 Использовать музыку мощностью выше 15Вт;

2.13 Находиться на территории после 22-00 часов и так же использование музыки;

2.14 Не соблюдения правил пользования парилки и лить воду на пол;

2.15 Неуважительное отношение к сотрудникам и администрации комплекса;

2.16 Использование медовых и других масок, глины, скрабов в душе и парильном отделении;

2.17 Лить на каменку в бане (пиво, ароматические средства, соли и т.д.) кроме чистой воды;

2.18 Использовать для парения еловые/пихтовые/можжевеловые/полынные/пижмовые веники

2.19 Жечь в мангале дрова, ветки, мусор и другие воспламеняющиеся вещи

С указанными Приложениями ознакомлены и согласны.

Ф.И.О. _____ подпись _____

* Игнорирование правил нахождения на территории и запретов не освобождает Вас от ответственности.