Беседка /Баня\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор**  №\_\_\_\_\_\_\_\_  
г. Новосибирск .

Ольга Вячеславовна Михайлова, именуемый в дальнейшем принимающая сторона, и именуемый в дальнейшем Гость:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий за себя лично и за приглашенных гостей, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Принимающая сторона обязуется предоставить за плату во временное пользование имуществом, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Красных Зорь, 3А (территория озера «Спартак»), для временного пребывания на период с\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_ 2023 г.
   2. Передаваемое в пользование Имущество включает в себя (вычеркнуть отсутствующие):

Беседка, Баня, шторы, 4 кисти для штор, мангал, совок, кочерга, столы, лавочки, емкость для мусора, пепельница, огнетушитель, диван, муз-Центр, колонка, чайник, эмалированное ведро, холодильник, посуда, скатерти, гирлянда, ушат, бадья, таз, ведро, камин, вешалка, тумба со скатертью.

* 1. Гость имеет право использовать указанное имущество совместно с иными лицами (далее по тексту: гости).
  2. Количество гостей, имеющих право временного пользования имуществом совместно с Гостем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ человек.
  3. Гость имеет право находиться на территории, готовить на гриле/мангале, приносить с собой еду напитки, приглашать гостей согласно прописанному количеству, а также пользоваться услугами на территории за дополнительную плату, согласно прайса и правил.

1. **Порядок пользования имуществом**
   1. Гость имеет право использовать имущество строго по назначению. Все перемещения согласовываются заранее с принимающей стороной.
2. **Оплата услуг**
   1. Оплата услуг за пользование имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.   
      Предоплата 50% для бронирования гостем была выплачена заранее, доплата 50% осуществляется Гостем в момент подписания акта настоящего договора. В плату не включаются услуги, оказываемые на территории озера «Спартак» за дополнительную плату, согласно прайса.
   2. Гость уплачивает за предоставления услуг наличным или безналичным способом в срок оплаты после подписания настоящего договора.
   3. Гость уплачивает **обеспечительный платеж** в размере **2000** **рублей** в момент подписания настоящего Договора. Указанный платеж подлежит возврату в течение **3-х рабочих дней** Гостю в случае отсутствия у Принимающей стороны претензий по пользованию имуществом, а также по соблюдению Гостем установленных правил (Приложение № 1 к Договору).
3. **Права и обязанности Сторон**
   1. Принимающая сторона передает Гостю имущество, указанное в п. 1.2. Договора.
   2. По окончанию срока аренды, установленного в п. 1.1. Договора, Гость обязуется возвратить имущество Принимающей стороне в состоянии, переданном ему Принимающей стороной.
   3. Принимающая сторона имеет право **расторгнуть договор** в одностороннем порядке **при грубом отношении к администрации, сотрудникам комплекса и отказа соблюдения правил нахождения** Гостем.
   4. Гость обязуется соблюдать правила поведения на территории, указанные в Приложении № 1 к Договору.
   5. В случае нарушения Гостем установленных правил, Сторонами составляется Акт о выявленных нарушениях (Приложение № 4 к Договору). Указанный Акт является основанием для взыскания с Гостя дополнительной платы в виде штрафных санкций, установленных пунктом 5.1. настоящего Договора. В случае отказа Гостем от подписания Акта, Акт подписывается в одностороннем порядке, в нем ставится отметка об отказе его подписания со стороны Гостя. Односторонне подписанный акт также является основанием для взыскания с Гостя дополнительной платы в виде штрафных санкций, установленных пунктом 5.1. настоящего Договора.
4. Ответственность Сторон
   1. В случае нарушения Гостем правил пользования, установленных в Приложении № 1 к Договору, Гость уплачивает принимающей стороне штраф в размере 2000 рублей за каждый случай нарушения. Штраф подлежит оплате наличными денежными средствами в момент составления акта о выявленных нарушениях.
   2. В случае порчи имущества, Гость уплачивает Принимающей стороне штраф в размере стоимости указанного имущества.
5. Заключительные положения
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются не ранее, чем за 3 дня до назначенного времени пункт 1.1 , а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Принимающая сторона | Гость |
| Михайлова Ольга Вячеславовна  ИНН 540130983382 ОГРАНИП 318547600021333 БИК 045004641 Юридический адрес: Восход 46 кв.103  т.8-913-206-24-26  почта: 3250161@gmail.com  Тел: 8-983-510-85-96  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Михайлова О.В. м.п. | Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт:\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Обеспечительный платеж, внесенный наличными средствами-возвращен:**

принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к Договору № \_\_\_\_ от ­­\_\_\_\_\_\_2023 г.

**1. Обязательное присутствие Гостя в назначенное время по договору**

**2. Гостям запрещается\*:**

**2.1 Порча имущества;**

**2.2 Справлять нужду в неустановленных местах;**

**2.3 Перемещение имущества без согласования с Принимающей стороной;**

**2.4 Распивать спиртные напитки вне беседки/бани в открытой таре;**

**2.5 Разжигать огонь вне мангала и делать большие костры (мангал предназначен только для углей);**

**2.6 Использовать фейерверки, конфетти, хлопушки, дымовые шашки, шары с наполнением;**

**2.7 Нырять и прыгать в водоем с ограждения;**

**2.8 Курить в неустановленных местах так же в банях и крытых беседках;**

**2.9 Наносить ущерб флоре, фауне, цветам и животным;**

**2.10 Пользоваться имуществом без разрешения администрации (дрова, тележки, инвентарь);**

**2.11 Мусорить вокруг прилагаемой территории и на воде;**

**2.12 Использовать музыку мощностью выше 15Вт;**

**2.13 Находиться на территории после 22-00 часов и так же использование музыки;**

**2.14 Не соблюдения правил пользования парилки и лить воду на пол;**

**2.15 Неуважительное отношение к сотрудникам и администрации комплекса;**

**2.16 Использование медовых и других масок, глины, скрабов в душе и парильном отделении;**

**2.17 Лить на каменку в бане (пиво, ароматические средства, соли и т.д.) кроме чистой воды;**

**2.18 Использовать для парения еловые/пихтовые/можжевеловые/полынные/пижмовые веники**

**2.19 Жечь в мангале дрова, ветки, мусор и другие воспламеняющиеся вещи**

**2.20 Выяснения отношений на территории комплекса как словесных, так и физических.**

С указанными Приложениями ознакомлен(а) и согласен(на).

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Игнорирование правил нахождения на территории и запретов не освобождает Вас от ответственности.